



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 8 marca 2024 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: **sędzia Ewa Pawłowska**

Protokolant: **sekretarz sądowy Mateusz Kowalski**

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 8 marca 2024 roku w Warszawie

sprawy z powództwa

przeciwko **Santander Bank Polska S. A. z siedzibą w Warszawie**

o ustalenie i zapłatę

1. ustala, że Umowa kredytu na cele mieszkaniowe Ekstralokum nr [REDACTED] zawarta w dniu 23 października 2008 roku przez powodów z poprzednikiem prawnym pozwanego – Kredyt Bank S. A. z siedzibą w Warszawie jest nieważna,
2. zasądza od pozwanego Santander Bank Polska S. A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powodów [REDACTED] łącznie kwotę **171.915,70 złotych** (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 7 lipca 2022 roku do dnia 8 marca 2024 roku, z tym zastrzeżeniem, że pozwanemu Santander Bank Polska S. A. z siedzibą w Warszawie przysługuje prawo zatrzymania powyższej kwoty, dopóki powodowie [REDACTED] nie zaofiarują pozwanemu kwoty **200.000,00 złotych** (dwieście tysięcy złotych) albo nie zabezpieczą roszczenia pozwanego o zapłatę tej kwoty,
3. oddała powództwo w pozostałym zakresie,
4. zasądza od pozwanego Santander Bank Polska S. A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powodów [REDACTED] łącznie kwotę **11.817,00 złotych** (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 10.800,00 złotych (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

Sędzia Ewa Pawłowska