



**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 07 maja 2025 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie, XXVIII Wydział Cywilny, w składzie:

Przewodniczący: sędzia Katarzyna Dawid – Bircka

Protokolant: stażysta Monika Struj

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 07 maja 2025 roku w Warszawie

sprawy z powództwa [imię i nazwisko] i [imię i nazwisko]

przeciwko **Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**

o ustalenie i o zapłatę

- I. ustala, że umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM Nr [numer] z dnia 09 maja 2008 roku jest nieważna;
- II. zasądza od strony pozwanej na rzecz powodów do ich majątku wspólnego:
 - a) kwotę 24 794,04 zł (dwadzieścia cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote i cztery grosze) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, liczonymi od dnia 19 lipca 2024 roku do dnia zapłaty,
 - b) odsetki ustawowe za opóźnienie od kwoty 194 794,04 zł (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote i cztery grosze) za okres od dnia 19 lipca 2022 roku do dnia 18 lipca 2024 roku;
- III. oddala powództwo w pozostałym zakresie;
- IV. ustala, że strona pozwana na podstawie art. 102 k.p.c. powinna zwrócić powodom całość poniesionych przez nich kosztów postępowania przy czym szczegółowe ich wyliczenie pozostawia referendarzowi sądowemu.