



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 29 października 2025 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący – sędzia Robert Masznicz

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 10 października 2025 r. w Warszawie

z udziałem protokolantki którą była Ewa Łaniewska

sprawy w której powódka jest

██████████

przeciwko pozwanemu bankowi którym jest

Bank Polska Kasa Opieki - Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

o ustalenie i zapłatę

- 1) ustala, że umowa kredytu budowlano-hipotecznego Nr ██████████ z dnia ██████████ listopada 2004 r., zawarta pomiędzy Bankiem BPH S.A. (poprzednik prawny pozwanego banku) a powódką, jest nieważna;
- 2) zasądza od pozwanego banku na rzecz powódki kwotę 146 279 złotych 40 groszy, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego za okres od dnia 14 lipca 2022 r. do dnia zapłaty;
- 3) zasądza od pozwanego banku na rzecz powódki zwrot kosztów procesu w sumie 11 817 złotych, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego za okres od dnia uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia do dnia zapłaty, w tym:
 - a) kwotę 1 000 zł tytułem kosztów, stanowiących uiszczoną opłatę od pozwu;
 - b) kwotę 10 800 zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego, stanowiących stawkę minimalną wynagrodzenia pełnomocnika procesowego ustanowionego w osobie radcy prawnego;
 - c) kwotę 17 zł tytułem kosztów, stanowiących uiszczoną opłatę skarbową od pełnomocnictwa procesowego złożonego w sprawie.