



WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 29 października 2024 r.

SĄD OKRĘGOWY w WARSZAWIE XXVIII WYDZIAŁ CYWILNY

w składzie:

Przewodniczący: **sędzia (delegowany) Maciej Wójcicki**

Protokolant: **Gabriela Włocko**

po rozpoznaniu w dniu 29.10.2024 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko **Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**

o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa kredytu hipotecznego denominowanego nr [REDACTED] na finansowanie inwestycji prowadzonej przez inwestora zastępczego z dnia 04.11.2005 r. zawarta przez powoda [REDACTED] z pozwanym Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jest nieważna;
- II. zasądza od pozwanego **Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 102.309,01 zł (sto dwa tysiące trzysta dziewięć złotych jeden grosz) oraz kwotę 59.346,35 CHF (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści sześć franków szwajcarskich trzydzieści pięć centymów) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od kwoty:
 - a) 102.309,01 zł od dnia 11.08.2021 r. do dnia zapłaty;
 - b) 54.023,85 CHF od dnia 11.08.2021 r. do dnia zapłaty;
 - c) 5.322,50 CHF od dnia 15.02.2024 r. do dnia zapłaty;
- III. zasądza od pozwanego **Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 11.847,00 zł (jedenaście tysięcy sto osiemset czterdzieści siedem złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 10.817,00 zł (dziesięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.

sędzia Maciej Wójcicki